

# Koaliční smlouva

Perspektiva pro město, Naše Řevnice, TOP 09, ODS a nezávislí a PRO Řevnice (dále jen „koalice“) uzavírají ve snaze stabilně a dobře spravovat a odpovědně rozvíjet město Řevnice tuto koaliční smlouvu. Koaliční smlouva je výrazem společné vůle shodnout se na programových, personálních a organizačních podmínkách spolupráce v Zastupitelstvu města Řevnice a Radě města Řevnice pro období 2022-2026.

## Programové cíle koalice

Koalice se zavazuje, že bude vycházet z níže uvedených programových východisek a bude naplňovat níže uvedené programové body. Koalice se dále zavazuje prioritně dokončit projekty, které byly započaty v minulém funkčním období nebo pokračovat v jejich realizaci a zavazuje se respektovat a rozvíjet koncepční materiály, které vznikly a byly přijaty zastupitelstvy města v minulých funkčních obdobích. Chceme budovat snášenlivé, vstřícné a přátelské město pro všechny obyvatele a návštěvníky. Cílem není jen budovat investiční zázemí města, ale i vytvářet prostředí pro setkávání občanů, podporu a rozvoj sousedských vztahů. Zároveň přitom vyžadovat pořádek, slušnost a vzájemnou úctu.

### Voda a opatření proti suchu a povodním

Minimalizace dopadů sucha a povodní a zajištění dostatečného množství pitné vody je jedna z hlavních výzev, před kterou stojí celé Česko. Chceme, aby byly Řevnice dobře připravené na tyto nepříznivé situace. Budeme prosazovat komplexní přístup, který bude zahrnovat celou škálu opatření. Rozpočet města bude plánován s ohledem na udržitelnost vodohospodářské infrastruktury a budeme investovat do jejího rozvoje včetně realizace technických protipovodňových opatření. Ruku v ruce s tím půjde i snaha o realizaci přírodě blízkých opatření a smysluplné hospodaření se srážkovou vodou. Na otázku sucha a zadržování dešťové vody budeme myslet i při rekonstrukci veřejných prostranství a budov.

Konkrétní body, které chceme realizovat nebo jejich realizaci připravit, jsou:

- podle vzoru již zpracovaných projektů (Vrážka, Podbrdská/Mírová, nám. Krále Jiřího z Poděbrad) budeme pokračovat v budování modrozelené infrastruktury města, jako systému opatření k hospodárnému využití srážkové vody pro závlahu veřejné zeleně a zlepšení klimatu města. Tento systém nakládání se srážkovou vodou bude zároveň řešit problém zaplavování některých ulic při přivalových deštích;
- koncept modrozelené infrastruktury bude postupně uváděn do života v dílčích krocích a zohledňován při úpravách povrchů v katastru Řevnic;
- provedeme propojení části za Vodou na městský vodovodní systém podle připraveného projektu;
- provedeme rekonstrukci vodního zdroje Kejná podle připraveného projektu;
- provedeme rekonstrukci spodní části výtlačného potrubí do vodojemu podle připraveného projektu;
- zajistíme rozdělení městské vodovodní soustavy na tlaková pásma;

- budeme pokračovat v realizaci opatření k zamezení ztrát a úniků ve vodovodních rozvodech;
- zajistíme zpracování projektové dokumentace na rozšíření zdrojů pitné vody (vodní zdroj Domov);
- zrealizujeme projekt retence a vsakování povrchové vody z přilehlých ulic v bývalé pískovně v lokalitě za Vodou;
- ve spolupráci s Lesy ČR zajistíme realizaci protipovodňového poldru na Kejnském potoce;
- zajistíme zpracování projektů protipovodňových opatření podle připravených projektů a studií (pískovna, Tůně, opatření v lese);
- budeme realizovat nová protipovodňová a retenční opatření v lese.

## **Veřejný prostor**

Stav veřejného prostoru je jedním z určujících faktorů pro kvalitu života. Je proto nezbytné mu věnovat zvýšenou péči. V Řevnicích chceme budovat moderní a kvalitní veřejný prostor, který bude vycházet z bohaté historie, ale zároveň přinášet soudobé (míněno moderní) prvky. Budeme i nadále při úpravě veřejných prostranství, rekonstrukcích a stavbách veřejných budov a komunikací využívat služby městského architekta.

Konkrétní body, které chceme realizovat nebo jejich realizaci připravit, jsou:

- podle připraveného projektu atelieru ARCHUM a vydaného stavebního povolení provedeme rekonstrukci náměstí Krále Jiřího z Poděbrad vč. ulice Opletalova a realizaci rekonstrukce jeho jižní části a to v součinnosti a v návaznosti na rekonstrukci silnice II/11 (Pražská), kterou připravuje na své náklady Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje;
- dokončíme obnovu zeleně v areálu hřbitova a jeho okolí;
- rozšíříme městský orientační systém;
- provedeme obměnu a modernizaci veřejného osvětlení;
- provedeme rekonstrukci budovy bývalé školy na náměstí na Spolkový dům obsahující informační středisko, knihovnu, učebny výtvarné výchovy ZUŠ, tance a bude sloužit společenským a kulturním zájmům a potřebám občanů Řevnic;
- provedeme úpravu veřejného prostoru za budovami čp. 74 a čp.64.

## **Životní prostředí, zeleň**

Nedílnou součástí veřejného prostoru je i městská zeleň, která plní nejen estetickou, ale i ekologickou funkci. Zeleni chceme i nadále věnovat péči odborníků tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování. Budeme dbát na výsadbu nových stromů, záhonů a alejí podél cest.

Konkrétní body, které chceme realizovat nebo jejich realizaci připravit, jsou:

- udržíme úroveň odborné péče o městskou zeleň;
- budeme dbát na volbu typu veřejné zeleně nejen s ohledem na místní podmínky, ale i s ohledem na odolnost vůči suchu a nutnost provádění závlivky;
- budeme dbát na pravidelné odstraňování náletových porostů;

- při projektování komunikací a veřejných staveb budeme klást důraz na výsadbu zeleně.

## Územní plánování

Nově schválený Územní plán Řevnice v sobě obsahuje, jako podrobnější regulační prvky, zpracování regulačního plánu na lokalitu Vrážka a zpracování územních studií pro oblast bývalé betonárny Eurovie, pro bývalou pískovnu za Vodou, pro lokalitu pod Lesem a pro lokalitu okolo Zámečku. Pro tyto dokumenty je stanovena lhůta pro pořízení 5 let od vydání územního plánu. Ustanovíme komisi rady města pro územní rozvoj jako základní platformu diskuze o zadání těchto regulačních dokumentů a zajistíme jejich zpracování v dané lhůtě.

## Doprava

Oblast dopravy chceme řešit strategicky tak, aby jednotlivá opatření měla návaznosti a bylo na ně pohlíženo z široké perspektivy. Naším cílem je zklidňování automobilové dopravy na území města společně se zvyšováním prostupnosti pro pěší a cyklisty a zvyšování architektonické kvality jednotlivých komunikací. Chceme řešit dostupnost a kultivaci parkování před provozovny.

Konkrétní body, které chceme realizovat nebo jejich realizaci připravit, jsou:

- budeme pokračovat v údržbě a opravách nebezpečných ulic podle materiálu schváleného zastupitelstvem v minulém funkčním období;
- provedeme rekonstrukci ulic nebo jejich částí s připravenými projekty nebo zajištěnými dotacemi (U Prodejny, 28. Října, Na Vrážku, Škrétova, Dr. Pecla, Klicperova, Seifertova, Jiráskova, Sochorova, Masarykova, Divadelní, Příkrá, Vrchlického, Podbrdská, Mírová);
- na krajských komunikacích, jako je Mníšecká, Čs. Armády a na Třebaňská, budeme iniciovat vybudování bezpečnostních prvků k dodržování rychlosti;
- budeme nadále prosazovat, aby Středočeský kraj provedl rekonstrukci dvou krajských ulic (Pražská a Čs. armády) včetně inženýrských sítí podle již krajem připraveného projektu, vč. zklidnění provozu, výstavby veřejného osvětlení, úprav křižovatek a chodníků;
- budeme iniciovat, aby Středočeský kraj vypracoval projekt na rekonstrukci krajské Mníšecké ulice podle studie vypracované městem;
- zpracujeme projekty rekonstrukce ulic K. Čapka, Bezručova, Pod Selcem, K. Mündla;
- budeme dále požadovat realizaci mimoúrovňového křížení železniční trati a Pražské ulice, včetně parkoviště a nové průjezdné ulice mezi železnicí a areálem bývalé betonárky ze strany Správy železnic v rámci projektu optimalizace železničního koridoru;
- zrealizujeme rekonstrukci veřejného prostoru v dolní části ulice Rovinská včetně vybudování parkovacích míst a chodníků podle připraveného projektu;
- zrealizujeme část ulice Na Stránce mezi ulicemi Žižkova a Komenského;
- zajistíme zpracování projektu nového mostu do lokality za Vodou;
- provedeme instalaci nové autobusové zastávky v severozápadní části města.

## **Školství**

Školství nadále budeme zajišťovat autonomii a stabilitu rozvoje. Úkolem města je zejména rozvíjet kvalitní zázemí. Budeme pokračovat v modernizaci vzdělávacích institucí a pečlivě plánovat jejich kapacitu v návaznosti na demografický vývoj a růst počtu obyvatel Řevnic a spádových obcí. Soukromá zařízení mohou hrát ve vzdělávacím systému důležitou roli jako doplněk k veřejnému školství. Město proto bude s jednotlivými subjekty úzce spolupracovat tak, aby v Řevnicích byla dostatečná nabídka míst pro všechny děti s trvalým pobytem v Řevnicích a ve spádových obcích.

Konkrétní body, které chceme realizovat nebo jejich realizaci připravit, jsou:

- zajistíme nadále provoz městské dětské skupiny pro dvacet dětí;
- budeme pokračovat v modernizaci areálu I.stupně včetně rekonstrukce bývalého domku školníka;
- na základě výsledků architektonické soutěže vypracujeme projekt výstavby nového pavilonu (rozšíření kapacity jídelny, přednáškový sál, prostory pro speciální pedagogy a psychologa, dílny, nové třídy a zázemí pro pedagogy a zaměstnance školy);
- provedeme rekonstrukci Zámečku pro provoz ZUŠ podle připraveného projektu;
- navýšíme kapacity pro vzdělávání předškolních dětí v areálu mateřské školy podle připraveného projektu a rekonstrukci kuchyně MŠ;
- v souvislosti s navrhovanými úsporami energie prověříme možnost instalace systému řízeného větrání s rekuperací v budově ZŠ;
- budeme nadále podporovat děti ze sociálně slabých rodin a samoživitelů (např. již fungujícím dotačním programem obědy do škol).

## **Sociální oblast a zdravotnictví**

Oblast sociální politiky chceme pojímat v širším slova smyslu jako systém provázaný se společenským okolím. Budeme podporovat jednotlivce a spolky, jejichž aktivity vedou k propojování různých skupin obyvatelstva, mezigenerační komunikaci, která umožňuje pochopit vnímání rozdílných hodnot, podpory sociálně slabých a zapojení osamělých lidí do zájmově blízkých skupin. Budeme dbát na to, aby se udržela a dále rozvíjela nabídka služeb a, aby naše město bylo přívětivé pro seniory a zdravotně postižené. Budeme rozvíjet propojení společných aktivit pro seniory. Zaměříme se i na pomoc sociálně slabším obyvatelům města a obyvatelům postiženým inflací a vysokými cenami energií a také lidem, pro které město zajišťuje opatrovnickou péči. V oblasti zdravotnictví bude město vyvíjet maximální úsilí k udržení lékařských služeb. V sociální a zdravotní oblasti chceme rozvíjet principy partnerství soukromého a veřejného sektoru.

Konkrétní body, které chceme realizovat nebo jejich realizaci připravit, jsou:

- při městském úřadě bude zřízena pozice pro opatrovnickou agendu a poradenství v sociální oblasti, ve které bude město spolupracovat se sociálním odborem ORP Černošice;
- dokončíme rekonstrukci bytového domu pro seniory včetně vybudování senior pointu;
- zajistíme pokračování univerzity třetího věku a ve spolupráci se ZUŠ dalších aktivit pro seniory;

- budeme dále dbát na modernizaci materiálně-technického vybavení pečovatelské služby (rekonstrukce zázemí).
- zajistíme zpracování studie lékařského domu, s podzemním parkovištěm a bydlením s regulovaným nájmem na pozemku města vedle čp. 27.

### **Dolnoberounské vodárenské družstvo, odpadové hospodářství, technické služby**

V odpadovém hospodářství a správě vodovodů a kanalizací chceme dále prohlubovat spolupráci s okolními obcemi. V odpadovém hospodářství chceme dále zvyšovat efektivitu vhodným nastavením systému třídění a parametrů svozu odpadu. Technické služby chceme vést cestou další modernizace jejich vybavení s cílem zajistit efektivnější údržbu veřejných komunikací, zeleně či poskytování servisních a stavebních prací pro město a jeho veřejný prostor.

Konkrétní body, které chceme realizovat nebo jejich realizaci připravit, jsou:

- budeme se nadále starat o fungování a rozvoj meziobecní svozové firmy POBERO s.r.o.;
- zavedeme systém door-to-door (barevné popelnice na bio, plast a papír do každé domácnosti);
- budeme se nadále starat o fungování a rozvoj meziobecního Dolnoberounského vodárenského družstva;
- dokončíme likvidaci společnosti EKOS.

### **Energetika**

Oblast energetiky čeká řada výzev v hledání úspor a částečné soběstačnosti, v řešení cenových šoků a dopadů do rozpočtů města a organizací (a to jak městských nebo spolků) či vyhledání smysluplných řešení ve využívání alternativních zdrojů.

Konkrétní body, které chceme realizovat nebo jejich realizaci připravit, jsou:

- budeme pokračovat v projektu fotovoltaického zdroje elektrické energie na tělese bývalé skládky;
- v souvislosti s projektem fotovoltaického zdroje prověříme možnost vytvoření energetické komunity, do které by bylo možné zapojit vedle budov města a organizací též jednotlivé občany;
- budeme snižovat energetickou spotřebu města např. při rekonstrukci a obnově veřejného osvětlení;
- poradíme s dotacemi na výměnu starých kotlů („kotlíkové dotace“) ze Státního fondu životního prostředí;
- zaměříme se na řešení částečné energetické nezávislosti města např. instalací fotovoltaických panelů na budovách města.

### **Kultura**

Kulturní a společenské akce znamenají pro město život. Řada z nich se bez pomoci a spolupráce města neobejde. Chceme proto i nadále poskytovat finanční i nefinanční podporu

organizátorům kulturně nebo společensky významných akcí. Zároveň budeme rozvíjet zázemí pro jejich pořádání. Budeme dále podporovat a rozvíjet kulturní tradice a hodnoty. Chceme připomínat významné osobnosti, které se zasloužily o dobré jméno a rozvoj Řevnic.

Konkrétní body, které chceme realizovat nebo jejich realizaci připravit, jsou:

- zrealizujeme celkovou rekonstrukci sociálního zázemí v areálu Lesního divadla;
- zrealizujeme projekt na sociální vybavení a OPENBOOK u budovy „Dřeváku“;
- zajistíme pokračování grantového systému na podporu činnosti dětí a mládeže a jednotlivých akcí v oblasti kultury;
- zajistíme obnovu pomníku obětem války a hrobky arch. Sochora.

### **Sport a volný čas**

Sport je jednou z hlavních volnočasových aktivit dětí, mládeže i dospělých. V zájmu města je proto podporovat subjekty, které nabízejí možnosti pro organizované sportování. Nebudeme ovšem zapomínat ani na zajištění podmínek pro neorganizované sportovní a rekreační aktivity.

Konkrétní body, které chceme realizovat nebo jejich realizaci připravit, jsou:

- zajistíme další rozvoj volnočasového areálu za Vodou a v souvislosti s tím i potřebné infrastruktury (chodníky, parkovací místa atd.);
- budeme iniciovat vznik dalších míst pro volnočasové aktivity;
- budeme iniciovat jednání na získání pozemků v areálu kopané za Vodou do vlastnictví fotbalového klubu nebo města.

### **Bezpečnost a pořádek**

Chceme i nadále aktivním působením městských strážníků zvyšovat bezpečnost a pořádek ve městě. Budeme vylepšovat materiálně technické vybavení jednotky sboru dobrovolných hasičů a podporovat společenskou činnost dobrovolných hasičů.

Konkrétní body, které chceme realizovat nebo jejich realizaci připravit, jsou:

- budeme rozvíjet fungování městské policie ve spolupráci s okolními obcemi;
- dokončíme opravy hasičské zbrojnice;
- zavedeme vyhlášku postihující tzv. „vizuální smog“.

### **Informovanost**

Budeme i nadále udržovat a rozvíjet systém zveřejňování informací o fungování a hospodaření města a činnosti samosprávy. Budeme rozvíjet i komunikaci prostřednictvím mobilní aplikace, SMS zpráv, emailů, městského fb nebo zpravodaje RUCH v jeho tištěné i elektronické podobě.

Konkrétní body, které chceme realizovat nebo jejich realizaci připravit, jsou:

- zajistíme úpravu webu města, tak aby byl přehlednější a poskytoval občanům jednodušší možnost upozorňovat na nedostatky a nutné opravy a zajistíme jeho pravidelnou aktualizaci;
- budeme rozvíjet zavedený systém zveřejňování informací;
- budeme dále zveřejňovat informace o připravovaných projektech včetně organizace participačních setkání;
- v rámci rekonstrukce budovy „staré školy“ zajistíme vznik informačního centra pro návštěvníky i obyvatele města;
- zajistíme instalaci elektronické úřední desky.

### **Spolupráce s okolními obcemi**

Spolupráce s okolními obcemi je nezbytná pro sdílení nákladů nebo pro realizaci rozsáhlých a komplexních projektů. Chceme, aby Řevnice hrály v našem regionu důležitou roli. Budeme proto aktivně působit v Dolnoberounském vodárenském družstvu, ve svazku obcí Poberounské odpady, ve svazku obcí Region Dolní Berounka nebo v destinační společnosti Podbrdsko.

### **Rozpočet a investiční plán**

Chceme, aby město hospodařilo odpovědně a udržitelně s přihlédnutím k budoucím investicím a nárůstům cen energií a inflaci. Nezbytné proto bude pravidelné vyhodnocování rozpočtu města.

## **Personální zajištění rady města a dalších orgánů**

Pětičlenná Rada města Řevnice bude navržena ve složení ing. Tomáš Smrčka, ing. Petr Kozák, ing. Petr Hartmann, ing. Kateřina Šupáčková a Libor Kvasnička.

Jednotlivé kompetence a jejich rozdělení členům rady :

### **Starosta Tomáš Smrčka**

ve své gesci má oblast dotací a investic; územně plánovacích dokumentací; technických služeb; účasti města v dobrovolných svazcích obcí a v Dolnoberounském vodárenském družstvu a spolupráce s okolními obcemi; oblast krizového řízení města a bezpečnosti, oblast veřejného prostoru.

### **Místostarosta Petr Kozák**

ve své gesci má řízení projektů fotovoltaický zdroj na tělese skládky, optimalizace veřejného osvětlení, energeticky úsporné projekty na městských budovách, rekonstrukce Pomníku obětem války a Sochorovy hrobky a dále oblast informovanosti a oblast péče o kulturní památky města.

### **Místostarosta Petr Hartmann**

ve své gesci má rozpočet města, dotace a investice, financování investic, úvěrové financování, jednání s bankami a dotačními subjekty, oblast bytového fondu a politiky nájemného.

### **Radní Libor Kvasnička**

ve své gesci má oblast životního prostředí, oblast dopravy, oblast vodního hospodářství a opatření proti suchu a povodním, oblast rozpočtu a rozpočtového hospodaření, oblast podpory podnikatelů.

### **Radní Kateřina Šupáčková**

ve své gesci má oblast grantové politiky města, oblast kultury, oblast sportu a volného času, oblast školství, oblast sociálních věcí a zdravotnictví.

Na základě koaliční shody bylo dohodnuto, že odměny obou místostarosty budou činit maximálně součet odměny jednoho místostarosty dle zákona o obcích a prováděcí vyhlášky.

### **Výbory zastupitelstva**

Na předsedu finančního výboru zastupitelstva bude navržen **ing. Pavel Hartmann**

Funkce předsedy kontrolního výboru zastupitelstva bude nabídnuta opozičním subjektům.

Rada města na půdoryse stávajících zřídí tyto komise:

- letopiseckou komisi;
- povodňovou komisi dle § 78 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách;

Rada města jako své poradní a iniciativní orgány zřídí tyto komise a na základě koaliční shody jsou navrženi i jejich předsedové :

- komisi pro územní rozvoj – předseda ing. arch. Josef Tlustý;
- komisi pro životní prostředí – předseda ing. Jan Lojda;
- kulturní komisi – předseda Tomáš Spěvák;
- sociální komisi předsedkyně – předsedkyně Markéta Sedláčková Davidová;
- komisi pro energetiku – předseda Aleš Svoboda.

Komise rady města vznikají a zanikají v průběhu volebního období dle potřeby a uvážení rady města.

## **Fungování koalice**

Koalice dále deklaruje, že její fungování se bude řídit následujícími zásadami.

### **Informování o činnosti**

Smluvní strany koalice deklarují úplnou vzájemnou informovanost s dostatečným předstihem při projednání všech úkolů na radě města. Zastupitelé Markéta Sedláčková Davidová a Pavel



Hartmann budou ve smyslu § 101 zák. č. 128/2001 Sb., o obcích pozváni na každé zasedání rady města.

### **Rozpočet a investiční plán**

Investiční plán a rozpočet musí být připraven v dostatečném předstihu a projednán se všemi členy koalice.

### **Příprava projektů**

Na přípravě a realizaci projektů se podílí zodpovědný radní či místostarosta ve spolupráci se starostou. Ti se zavazují, že v případě záměru zadat projektovou dokumentaci budou všichni členové rady města informováni o záměru s náležitým předstihem, aby měli možnost připomínkovat její zadání. Pokud se projekt týká činnosti některé z komisí, přihlédne zodpovědný radní, místostarosta nebo starosta ke stanovisku dotčené komise.

### **Střet zájmů**

V případě, že se některý z radních nebo zastupitelů dostane do střetu zájmů tím, že přijímaným rozhodnutím či usnesením by byly ovlivněny jeho podnikatelské aktivity, střet zájmů oznámí a zdrží se takového hlasování.

### **Vyhodnocení činnosti koalice**

Součástí každoroční debaty o rozpočtu města a investičním plánu bude vyhodnocení dosavadního plnění koaliční smlouvy.

### **Odborné poradní orgány**

Rozhodování starosty a rady města se bude opírat o názory odborných poradních orgánů. Projekty, které výrazně ovlivňují veřejný prostor, budou od úvodní fáze projednávány s městským architektem.

### **Komunikace**

Uzavření této koaliční smlouvy neomezuje jednotlivé volební strany ve veřejné prezentaci vlastních politických stanovisek a názorů, ať již na webových stránkách, v Ruchu či dalším regionálním tisku. Výsledky práce však budou prezentovány výhradně jako výsledky koaliční spolupráce, pokud se jednotlivá uskupení nedohodnou jinak.

### **Dohadovací jednání**

V případě, že jedna ze stran koalice shledá, že se koalice odchyluje od uvedených programových východisek a programových bodů, porušuje výše uvedené zásady fungování koalice nebo nastane spor o záležitosti neuvedené v koaliční smlouvě, může vyvolat dohadovací jednání. Starosta je následně povinen vést dohadovací jednání s cílem vyřešit spor konsenzuálně.

V Řevnicích dne 8. Října 2022

Signatáři :

Ing. Tomáš Smrčka

Ing. Petr Kozák

Ing. Petr Hartmann

Ing. Kateřina Šupáčková

Libor Kvasnička

Markéta Sedláčková Davidová

Ing. Pavel Hartmann

Vratislav Hrubý

Tomáš Spěvák

Martin Tamchyna